

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU
 UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)
 21700 KUALA BERANG, TERENGGANU
 Telefon : 09 6811466, Faks : 09 6811655
 Emel : mdht@terengganu.gov.my
 Web : www.mdht.gov.my

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (HOTEL, TADIKA, GERAI, STOR, KABIN, BILLBOARD DAN LAIN-LAIN BANGUNAN KOMERSIAL)			
KETERANGAN PEMOHON & MAKLUMAT CADANGAN			
Tajuk Permohonan : _____ _____ _____			
Nama PSP / Pemilik : _____			
No. Telefon Pemilik : _____			
Bil	Perkara	Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik	Semakan PSP
A	JABATAN BANGUNAN		
1	SURAT PERMOHONAN RASMI	SURAT_RASMI	
2	BORANG PERMIT SEMENTARA	BORANG_PS	
3	SALINAN KAD PENGENALAN (Pemilik)	KAD_PENGENALAN	
4	GERAN/ SURAT HAKMILIK/ SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan) (Sijil Carian Rasmi Yang Terkini, Sah laku dalam tempoh 6 Bulan dari tarikh dikeluarkan)	GERAN_HAKMILIK_*	
5	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (M&A, Form 24, Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen dan pelan tiada dalam Form 49)	DAFTAR_SYARIKAT	
6	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA (Borang Pengiraan Fi)	KIRAAAN_RESIT_FI	
7	RESIT BAYARAN DEPOSIT <i>*jika berkaitan</i>	RESIT_DEPOSIT	
8	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TANAH	
9	RESIT CUKAI TAKSIRAN Sekiranya Permit Sementara Adalah Bagi Tambahan Kepada Bangunan Sedia Ada. <i>*tidak berkaitan</i>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN	

10	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN <i>*jika berkaitan</i>	SURAT_LULUS_BANGUNAN										
11	GAMBAR TAPAK BERWARNA dengan menunjukkan Landmark terdekat (Minimum 4 Pandangan Berbeza Berwarna - rujuk senarai semak bahagian kawalan bangunan))	GAMBAR_TAPAK_*										
12	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING) Pelan Rekabentuk Struktur Papan Iklan (bagi permohonan Permit Sementara mendirikan hoarding); i. Papan tanda projek; ii. Iklan hoarding (jika berkenaan); iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka; iv. Bayaran wang proses papan iklan = RM50.00/permohonan (Nombor Lesen Pemaju Perumahan wajib dipamerkan pada papan tanda projek) (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007) <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_DENDENG_IKLAN										
13	PAPAN TANDA PROJEK <i>*jika berkaitan</i>	PAPAN_TANDA_PROJEK										
14	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PELUKIS PELAN BERDAFTAR/ JURUTERA :- (Pelan Bangunan Permit Sementara) <table border="1" data-bbox="268 1055 858 1464"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Saiz Bangunan</th> <th>Pelan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pembinaan <200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)</td> <td>Pelan lakaran bersaiz A4 Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)</td> <td>Pelan saiz A1 Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan</td> </tr> </tbody> </table> (Format pelan dalam PDF dan Autocadd 2007)	Bil	Saiz Bangunan	Pelan	1	Pembinaan <200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4 Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan	2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1 Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan	PELAN_PERINCIAN	
Bil	Saiz Bangunan	Pelan										
1	Pembinaan <200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka, khemah, kontena atau pembinaan pasang siap)	Pelan lakaran bersaiz A4 Tidak perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan										
2	Pembinaan yang melebihi 200 kaki persegi (18 meter persegi) (bagi ruang tertutup) dan 400 kaki persegi (36 meter persegi) (bagi ruang terbuka)	Pelan saiz A1 Perlu pengesahan arkitek/pelukis pelan										
15	PERMIT GUNA JALAN AWAM <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_GUNA_JALAN										
16	PERMIT KELUAR MASUK TAPAK <i>*jika berkaitan</i>	PERMIT_KELUAR_MASUK										
B	DOKUMEN LAIN-LAIN											
1	SENARAI SEMAK	LAIN_LAIN_Senarai Semak										
2	SURAT PENGENALAN DIRI + SALINAN IC WAKIL YANG DILANTIK	LAIN_LAIN_Surat & IC										
3	BORANG A UUKBS 1984 PERAKUAN PELAN BANGUNAN/STRUKTUR	LAIN_LAIN_Borang A										
4	BORANG PEMBERITAHU BANGUNAN	LAIN_LAIN_Borang Pemberitahu Bangunan										

5	SALINAN SURAT KELULUSAN DARIPADA KOPERASI PEGAWAI TADBIR NEGERI TERENGGANU (Bagi binaan Billboard)	LAIN_LAIN_Surat Koperasi																						
6	POWER OF ATTORNEY (Jika Pemohon Bukan Tuan Tanah) (S157(a) Dan S157(b) KTN)	LAIN_LAIN_PA																						
7	SURAT AKUAN KEBENARAN TUAN TANAH/ BANGUNAN Yang Lain Dan Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah / Surat Perjanjian Sewa <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_Surat Akuan																						
8	SURAT AKUJANJI PEROBOHAN Yang Disaksikan Oleh Pesuruhjaya Sumpah	LAIN_LAIN_Akujanji Perobohan																						
9	SURAT KELULUSAN LMS daripada Pejabat Tanah bagi Tanah Kerajaan <i>*jika berkaitan</i>	LAIN_LAIN_LMS																						
10	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM (Public Liability Insurance) (Bagi Binaan Billboard & Menara Telekomunikasi)	LAIN_LAIN_Polisi																						
11	PELAN IWK+SURAT PERMOHONAN RASMI IWK +BORANG PDC1 @ SWA-LR	LAIN_LAIN_IWK																						
12	<p>Pelan Bomba (2 Set Hardcopy) + Senarai Semak</p> <p>* a) Bangunan Satu Tingkat bagi maksud berikut:</p> <table border="1" data-bbox="263 958 858 1368"> <thead> <tr> <th>Bil</th> <th>Kategori</th> <th>Keluasan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Institusi</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Hotel/ Asrama/ Domitori</td> <td>Tanpa mengira keluasan / bilik</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Kompleks Membeli Belah/ Kedai</td> <td>Melebihi 750 m.p</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Kilang/ Bahaya-bahaya Khas</td> <td>Melebihi 750 m.p</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Tempat Perhimpunan/ Dewan</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Stor</td> <td>Melebihi 500 m.p</td> </tr> </tbody> </table> <p>* b) Bangunan Dua Tingkat bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan.</p>	Bil	Kategori	Keluasan	1	Institusi	Melebihi 500 m.p	2	Hotel/ Asrama/ Domitori	Tanpa mengira keluasan / bilik	3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai	Melebihi 750 m.p	4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas	Melebihi 750 m.p	5	Tempat Perhimpunan/ Dewan	Melebihi 500 m.p	6	Stor	Melebihi 500 m.p	LAIN_LAIN_BOMBA	
Bil	Kategori	Keluasan																						
1	Institusi	Melebihi 500 m.p																						
2	Hotel/ Asrama/ Domitori	Tanpa mengira keluasan / bilik																						
3	Kompleks Membeli Belah/ Kedai	Melebihi 750 m.p																						
4	Kilang/ Bahaya-bahaya Khas	Melebihi 750 m.p																						
5	Tempat Perhimpunan/ Dewan	Melebihi 500 m.p																						
6	Stor	Melebihi 500 m.p																						

BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN PERANCANGAN MDHT **Jika berkaitan*

Keperluan Permohonan Kebenaran Merancang :

- i. Bangunan perniagaan bagi tanah lot-lot perumahan biasa (Tanah yang belum dibuat pecahan lot)
- ii. Bangunan perniagaan dalam kawasan perumahan yang telah di susun atur bagi skim perumahan. Pembangunan boleh dipertimbangkan bagi aktiviti yang tidak berisiko di lot lapisan pertama
- iii. Pembinaan berskala biasa yang bersaiz 3000 kaki persegi (279 meter persegi) luas ruang lantai,
- iv. Bangunan 2 tingkat tanpa mengira keluasan, atau
- v. Pembangunan adalah berisiko atau memberi impak besar kepada pembangunan sekitar sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

(*rujuk senarai semak Kebenaran Merancang*)

BAGI KEPERLUAN BAHAGIAN KEJURUTERAAN MDHT ** Jika berkaitan*

Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit Bagi Pembangunan yang berskala besar melebihi 3000 meter persegi

(*rujuk senarai semak Pelan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit*)

PERAKUAN PEMOHON

Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan kelulusan Permit Sementara Tahunan adalah benar dan lengkap.

(Tandatangan Pemohon)

(Tarikh)

NOTA/PERINGATAN

Bagi Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik bertanda () hendaklah digantikan dengan nama dokumen.*

Nota 1: Pelarasan Tajuk Permohonan

Permohonan **Pelan Bangunan (Permit Sementara)** Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Sebuah Bengkel Di Atas Lot 4552 (GM 2526), Lot 4553 (GM 2485) & Lot 4554 (GM 2486), Bukit Karas, Mukim Tanggul, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman

Nota 2: Dokumen Online

- i. Dokumen yang dimuatnaik dalam format PDF dan nama dokumen hendaklah sepertimana Standart Nama Fail Untuk Dimuatnaik.
- ii. Dokumen yang dimuatnaik seperti borang perlu disisi lengkap dan ditandatangani.
- iii. Pelan PDF perlu disimpan dari format autocad. Tidak memerlukan pengesahan/tandatangan.

Nota 3: Dokumen Hardcopy

- i. Mengemukakan *hardcopy* dalam tempoh 3 hari selepas disahkan secara online.
 - a. Surat Permohonan Rasmi kepada OSC
 - b. Surat Permohonan Rasmi kepada Bahagian Kawalan Bangunan + Borang A + Borang Pemberitahu Bangunan + Borang Pengiraan Fi
 - c. Borang Permit Sementara
 - d. Sijil Carian Rasmi Asal
 - e. 5 Set Pelan Bangunan Termasuk 1 set Pelan Linen Berwarna
 - f. Gambar Tapak Berwarna
 - g. 1 salinan Pelan Tapak saiz A3 yang lengkap dengan tajuk permohonan dan nama pemohon
 - h. Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan berwarna dalam format PDF dan CADD beserta Gambar Tapak

Nota 4 : Sekiranya permohonan dikemukakan secara serentak (KM+PB+PK), pemohon perlu menyelaras tajuk pada permohonan online dan surat permohonan kepada OSC sebagaimana berikut :

- i. Permohonan Serentak **Kebenaran Merancang , Pelan Bangunan & Pelan Kejuruteraan (Permit Sementara), Bagi Cadangan Membina dan Menyiapkan Pusat Service Perodua** Di Atas Lot 120 (GM 650), Mukim Kuala Berang, Daerah Hulu Terengganu, Terengganu Darul Iman.