



JADUAL KETIGA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN
(AM)(TERENGGANU) 2012
BAHAGIAN B

FI KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 5(2)]
SUBSEKSYEN 58(2) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

BAHAGIAN	KATEGORI	FI
A	Memecah sempadan tanah (pelan susun atur) a) Tujuan Kediaman i) Kediaman Kos Rendah ii) Lainlain jenis kediaman b) Tujuan bukan kediaman i) Stesyen minyak petrol ii) Perindustrian iii) Perniagaan	RM 20.00 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40.00 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya Rm 500 bagi satu plot yang dipecah sempadan. Rm 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. Rm 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.

	iv) Perhotelan/resort v) Pertanian vi) Lain-lain	Rm 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan. Rm 30 bagi satu plot yang dipecah sempadan. Rm 100 bagi satu plot yang dipecah sempadan.
B	Mencantumkan tanah-tanah.	RM 40 bagi setiap lot asal.
C	Membuat perubahan material penggunaan tanah.	RM 500 bagi satu permohonan.
D	Membuat perubahan material penggunaan bangunan.	RM 200 bagi satu permohonan untuk bangunan kekal atau RM 50/unit yang mana lebih tinggi. RM 100 bagi satu permohonan untuk bangunan sementara/separa kekal.
E	Mendirikan/membuat tambahan kepada bangunan. (a) Tujuan kediaman i) Bagi plot yang tidak dipecah bahagi; atau ii) Melebihi 2 unit atau 3 tingkat bagi plot yang telah dipecah bahagi : A. Kediaman Kos Rendah B. Lainlain jenis kediaman	RM 20 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40 seunit bagi 100 plot rumah yang pertama; RM 30 seunit bagi 100 plot rumah selepas itu; RM 25 seunit bagi plot rumah seterusnya.

	(b) Tujuan bukan kediaman i) Stesen minyak petrol ii) Pemajuan terbuka/pandu lalu seperti restoran, panggung wayang iii) Perindustrian A. Khas B. Berat C. Sederhana/Ringan iv) Perniagaan/Pejabat v) Hotel/Tempat peranginan/Chalet/Rumah penginapan vi) Lainlain (c) Infrastruktur dan Utiliti i) Menara telekomunikasi ii) Paip Minyak/Gas iii) Ibusawat	RM 2,000 bagi satu plot yang dipecah sempadan. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi. RM 60 bagi setiap 100 meter persegi. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi pertama atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. RM 50 bagi setiap bilik. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. RM 500 bagi satu menara RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya. RM 500 bagi setiap ibusawat.
--	---	---

	iv) Talian rentis elektrik v) Sistem Pembentungan vi) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal vii) Lapangan Terbang viii) Empangan ix) Pelabuhan x) Lain-lain (d) Kemudahan Awam/ Rekreasi Berorientasikan Perniagaan i) Padang golf ii) Tadika Swasta iii) Sekolah Swasta/Institusi Pendidikan Swasta iv) Perpustakaan v) Hospital/Klinik vi) Dewan/Gelanggang	RM 500 bagi setiap kilometer atau sebahagian Daripadanya RM 500 bagi setiap tapak. RM 1,000 bagi setiap tapak/stesen. RM 1,000 bagi setiap lapangan terbang. RM 1,000 bagi setiap empangan. RM 1,000 bagi setiap pelabuhan. RM 1,000 bagi satu permohonan setiap pemajuan. RM 1,000.00 bagi setiap padang golf. RM 200.00 bagi setiap tadika. RM 500.00 bagi setiap sekolah/institusi pendidikan RM 200.00 bagi setiap perpustakaan. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; RM 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; RM 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.
--	--	--

	vii) Tempat Letak Kereta viii) Marina ix) Kubur/Krematorium x) Taman Tema	RM 200.00 bagi satu tapak atau RM 10.00 bagi setiap petak atau mana yang lebih tinggi RM 1,000.00 bagi setiap marina. RM500 satu tapak atau RM 2.00 setiap petak yang mana lebih tinggi. RM 2,000.00 bagi setiap taman tema.
	(e) Aktiviti Burung Walit	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya. RM 40 bagi setiap 100 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya. RM 30 bagi setiap 100 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya.
	(f) Pertanian Komersil	
	i) Bangunan ternakan	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
	ii) Kolam	RM 30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
	iii) Padang ragut	RM 10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
	iv) Lain-lain	RM 20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya.
	(g) Perlombongan	
	i) Aktiviti perlombongan	RM 2000 bagi setiap permohonan
	ii) Bangunan berkaitan perlombongan	RM 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian