



MDHT-PU-PPH-01-R1

MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU

PENYATA PEMILIK

Rujukan

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976, SEKSYEN 140.

PENYATA DIKEHENDAKI DIBUAT OLEH PEMILIK HARTA YANG PATUT DICUKAI

No. Lot		Pekan/ Mukim					
No. Rumah		Kedudukan					
Nama Penuh Pemilik		Warganegara Malaysia	* Ya / Tidak				
No. Kad Pengenalan		Bangsa	* Melayu / Cina / India / Lain-lain				
Alamat Untuk Menghantar Notis-Notis							
No. Telefon							
KETERANGAN HAK MILIK							
No. Lot	Jenis Hak Milik	No. Hak Milik	Tarikh Dikeluarkan	Luas Kawasn Lot (hakter / m.p)	Cukai tahunan yang dibayar kepada Pejabat Tanah (seperti cukai tahunan, Bayaran TOL dan lain-lain	Penggaj Dari Hingga	
Nyatakan jika ada syarat yang tertentu		* Ya / Tidak	Jika Ya beri butirnya di sini				
BUTIR-BUTIR TANAH / RUMAH WAKTU DIBELI							
Tarikh Perjanjian * Pembelian / Cagar							
Tarikh Pendaftaran * Pembelian / Cagar							
Harga * Dibeli / Premium							
Dibeli	* sebagai tanah kosong		* ada mempunyai bangunan				
Bangunan	* disewakan (beri butir-butir di muka sebelah		* tidak disewakan				
KETERANGAN BERKENAAN BANGUNAN-BANGUNAN DI TANAH ITU							
No. Rumah	Jenis Bangunan (seperti Batu, papan dan Lain-lain			Kegunaan Sekarang	Tarikh Dibina	Harga Membina	

* Potong mana yang tidak dipakai

SILA LIHAT SEBELAH

KERJA-KERJA MEMBAIKI (jika ada) PADA BANGUNAN DI TANAH ITU							
No. Rumah	Jenis Kerja-kerja membaiki	Nyatakan sama ada dibaiki oleh pemilik atau penduduk		Tarikh	Jumlah belanja (RM)		

KETERANGAN PENYEWAAN (Jika seluruh bangunan diduduki pemilik – tulis tiada)							
No. Rumah atau rumah pangsa atau bahagian dari tingkat atau bangunan diduduki atau luas kawasan yang diduduki	Nama Penyewa	Tarikh sewa dimulakan	Penggal (bulanan, tahunan dan lain-lain)	Sewa bulanan yang dibayar sekarang		Perimum-perimum yang telah dibayar	Butir-butir nyatakan i) Bayaran sewaan letrik, Air dan lain-lain (jika ada) ii) Lengkap atau tidak iii) Harga-harga alat-alat rumah yang disediakan.
				Sebanyak (RM)	Tarikh yang ditetapkan		
Kawasan untuk iklan yang disewakan							

Adakah bangunan tertakluk kepada syarat-syarat dalam Akta Kawalan Sewa 1966?	YA / TIDAK	Jika Ya, nyatakan sewa yang patut RM sebulan dalam tahun 20..... (Sila lihat catitan (ii) dibawah)
--	------------	--

Lain-lain hal:

PENGAKUAN

Saya / Kami MENGAKU bahawa keterangan-keterangan yang diberi itu semuanya penuh, benar dan betul.

Tarikh:
Tandatangan:

CATITAN:

- i) pemilik akan dikenakan bayaran cukai dan bayaran segala kerja-kerja membaiki, jika dinyatakan.
- ii) “ Sewa yang patut ” bermakna harga sewa rumah yang ditetapkan mengikut Akta Kawalan Sewa, 1966.
- iii) Bangunan-bangunan yang disiapkan sebelum 1hb. Februari, 1948 adalah terakluk kepada Akta Kawalan Sewa, 1966 melainkan yang dikawal.