BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU	NO KOD BORANG

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (TERENGGANU) 2012

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [Subkaedah 3(1)]
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua
Majlis Daerah Hulu Terengganu

Saya/Kami……..
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat .....

No. K/P ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

☐ *(a)* untuk memecah sempadan atau mencantumkan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;

☐ *(b)* untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah mengikut pelan yang disertakan;

☐ *(c)* untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah suatu *bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja termasuk pendirian struktur atau binaan melibatkan ruang udara mengikut pelan yang disertakan termasuk rupa di luar bangunan (fasad);

☐ *(d)* untuk membuat *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan mengikut pelan yang disertakan termasuk rupa di sebelah luar bangunan (fasad);

☐ *(e)* untuk menjalankan kerja meroboh ke atas sesuatu bangunan mengikut proses, tatacara dan pelan yang disertakan;

☐ *(f)* untuk membuat perubahan material dalam penggunaan *bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah mengikut pelan yang disertakan;

☐ *(g)* untuk menjalankan apa-apa kerja seperti kejuruteraan, perlombongan, perindustrian atau apa-apa kerja seumpamanya pada, di atas, di sebelah atas atau di bawah tanah, mengikut pelan yang disertakan;

☐ *(h)* untuk membuat pindaan kepada kebenaran merancang yang dibuat di bawah perenggan *(a)* hingga *(g)* yang telah diluluskan.

Penggunaan tanah yang sedia ada: .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah: .....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: pemunya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain: .....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Terengganu) 2012, saya/kami dengan ini menyerahkan fi sebanyak RM ..... (Ringgit Malaysia: .....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

+ Tanda (x) pada petak yang berkenaan

** Polong mana yang tidak berkenaan*

PERIHAL TANAH

No. Lot: .....

*No. Pajakan/No. Hakmilik: .....

Alamat Tanah (jika ada): .....

.....

Kategori Penggunaan Tanah (bangunan, pertanian, perusahaan atau nil/tiada):

.....

Bandar/Pekan/Mukim .....

Status pemajuan di tapak 30 hari sebelum permohonan:

☐ Belum dimajukan ☐ Telah dimajukan

MAKLUMAT PIHAK BERKEPENTINGAN

1. Nama	:	……	2. Nama	:	……
Alamat	:	……	Alamat	:	……
		……			……
No.Tel	:	……	No.Tel	:	……

Tarikh: .....

.....
(Tandatangan Pemohon)

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya/kami .....

(Nama pemunya tanah)

beralamat .....

(Alamat)

.....

No. K/P ..... nombor telefon/telefon bimbit/faks/ emel ..... pemunya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang dicadangkan sebagaimana kebenaran merancang yang dipohon.

Tarikh: ..... ….....

(Tandatangan Pemunya Tanah)

(Jika ada pemunya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

****NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN**

1. Nama: .....
   No. Lot: .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   No. telefon bimbit: .....
   Faks/Emel: .....

2 . Nama: .....
   No. Lot: .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   No. telefon bimbit: .....
   Faks/Emel: .....

3. Nama: .....
   No. Lot: .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   No. telefon bimbit: .....
   Faks/Emel: .....

4 . Nama: .....
   No. Lot: .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....
   .....
   No. telefon bimbit: .....
   Faks/Emel: .....

***Jika permohonan adalah berkaitan dengan permohonan pindaan kepada kebenaran merancang, butir-butir berkaitan pemunya tanah berjiran tidak diperlukan.*

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Kebenaran Merancang :……

Tarikh terima:…….

Nombor rujukan fail:……...

Tarikh diakui terima:……...

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pihak berkuasa perancang tempatan, MAJLIS DAERAH HULU TERENGGANU Negeri Terengganu dengan ini mengaku terima permohonan

.....

.....

bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai nombor hakmilik ..... nombor lot ..... dalam Bandar/Pekan/Mukim .... dalam Daerah ....

No. Permohonan Kebenaran Merancang: ..... Nombor Rujukan: .....

Tarikh: .....

METERAI

……..……

(Nama dan Tandatangan Pengesahan Pegawai Berkuasa)